Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 roku poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa pomieszczenia garażowego przeznaczonego do oddania w najem, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy:

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr pomieszczenia garażowego	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia	Miesięczne stawki czynszu brutto
obręb 0001 Szamotuły	ul. Szczuczyńska	494/6	0,2246 ha	PO1A/00023342/5	18	24,6 m^2	286,85 zł

Przeznaczenie nieruchomości:
Obszar, w obrębie którego położona jest działka nr 494/6, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXV/192/97 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 27 lutego 1997 r.).
W powyższym planie przedmiotowa działka znajduje się w części na terenie urządzeń obsługi komunikacji o symbolu A-Z 110b KS i w części na terenie urządzeń obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej i hodowlanej o symbolu A 110RPU.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:
Nieruchomość gruntowa zabudowana jest dwoma budynkami garażowymi wielosegmentowymi.

Opis nieruchomości:
Pomieszczenie garażowe usytuowane jest w jednym z dwóch budynków garażowych wielosegmentowych parterowych, niepodpiwniczonych, murowanych, w zabudowie zwartej, znajdujących się na nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Szamotuły, gmina Szamotuły, oznaczonej ewidencyjnie jako:
jednostka ewidencyjna: Miasto Szamotuły,
obręb ewidencyjny: 302407_4.0001 Szamotuły,
działka nr 494/6 o powierzchni 0,2246 ha,
zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00023342/5 jako własność Skarbu Państwa.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 494/10.

Termin wnoszenia opłat:
Czynsz najmu najemca zobowiązany będzie uiszczać za dany miesiąc z góry na rachunek wynajmującego w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:
Wysokość czynszu najmu za garaż będzie waloryzowana każdego roku kalendarzowego na podstawie ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny

średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za okres całego poprzedniego roku.
Pierwsza waloryzacja nastąpi w styczniu 2027 r.
W przypadku, w którym wymagalność czynszu najmu za pomieszczenie garażowe nastąpi przed publikacją przez Główny Urząd Statystyczny informacji o średniorocznym wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych, strony dokonają stosownych korekt w rozliczeniu po dokonaniu tej publikacji.

Uwagi:
Czynsz najmu zawiera podatek VAT.

Niniejszy wykaz zamieszcza się na okres 21 dni, tj. do dnia 1 października 2026 r.

Z up. STAROSTY
Przemysław Nowak
Wicestarosta

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Przemysław Nowak
Data: 2026.09.08 11:42:53 CEST

Osoba wyznaczona do kontaktu: ***Sylwia Kordeczka***
tel. 61 29 28 782